**ДУБРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

19.04.2021 №179

п. Дубровка

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для его предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», [Уставом](consultantplus://offline/ref=A509F2F7E3411B0AEE6B1C01AA2DA3EE67D4354906B3165A08D15A1ECE9019F0F631C99DB07CB2FEE70A4415o4XDI) Дубровского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области, Дубровская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для его предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Прилагается.

2. Признать утратившим силу решение Дубровской сельской Думы от 22.03.2019 №88 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»**.**

3. Настоящее решение вступает со дня его официального опубликования.

Председатель Дубровской

сельской Думы Н.А.Широкова

Глава Дубровского

сельского поселения В.В. Вдовкин

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Дубровского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области и размещению на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района в сети «Интернет» **www.bhregion.ru**

Приложение.

УТВЕРЖДЕН

решением Дубровской сельской Думы

от 19 .04.2021 № 179

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для его предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**1.Общие положения**

* 1. Порядок формирования, ведения ежегодно дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для его предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Порядок), разработан во исполнение Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях предоставления муниципального имущества Белохолуницкого муниципального района во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
  2. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для его предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – перечень) утверждается решением Дубровской сельской Думы.

1. **Цели, создание и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**
   1. В перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности Дубровского сельского поселения, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуры поддержки МСП с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8,9 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса Российской Федерации.
   2. Формирование Перечня осуществляется в целях:
      1. реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП;
      2. обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки МСП;
      3. предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Дубровскому сельскому поселению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки;
      4. повышения эффективности управления муниципальным имуществом, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Дубровского сельского поселения.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 достоверности данных об имуществе, включенном в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.3.2. ежегодной актуализации Перечня до 1 января следующего года;

2.3.3 взаимодействия с координационным (совещательным) органом в области развития малого и среднего предпринимательства, созданного Белохолуницким муниципальным районом.

3. **Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня**

* 1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением Дубровской сельской Думы.
  2. Формирование и ведение перечня осуществляется администрацией Дубровского сельского поселения (далее - уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе.
  3. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.
  4. В перечень включается движимое и недвижимое имущество, в том числе земельные участки, соответствующее следующим критериям:
     1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);
     2. в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;
     3. имущество не является объектом религиозного назначения;
     4. имущество не требует капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства, не является аварийным;
     5. имущество не включено в план приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
     6. имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;
     7. имущество не относится к жилому фонду или объектам

инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

* + 1. земельный участок не предназначен для ведения личного

подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального 3.4.8.

3.4.8. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

* + 1. земельный участок не относится к земельным участкам,

предусмотренным подпунктами 1-10,13-15,18-19 пункта 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

* + 1. . в отношении имущества, закрепленного за муниципальным

учреждением, муниципальным унитарным предприятием, владеющим им соответственно на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения, имеется предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень с обязательным согласованием на передачу

указанного имущества с учредителем балансодержателя;

* + 1. имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять или более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.
  1. Перечень ведется по составу и форме, которые установлены частью 4.4. статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
  2. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений из Перечня осуществляется уполномоченным органом по его инициативе с учетом предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, предложений балансодержателей, а также субъектов МСП, координационного (совещательного) органа в области развития малого и среднего предпринимательства.
  3. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6. настоящего порядка, осуществляется в течение 30 рабочих дней. Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

о включении имущества в Перечень;

об исключении имущества из Перечня;

об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

* 1. Решение об отказе в учете предложений о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:
     1. имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4. настоящего Порядка;
     2. в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения отсутствует согласие на включение в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц:

балансодержателя;

органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

* + 1. отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.
  1. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъекта МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:
     1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;
     2. ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.
  2. Независимо от наступления срока, указанного в пункте 3.9. настоящего Порядка, муниципальное имущество подлежит исключению из перечня в случае:

принятия решения об использовании муниципального имущества для муниципальных нужд, передачи его в оперативное управление или хозяйственное ведение;

принятия решения о передаче муниципального имущества в федеральную, областную собственность и собственность муниципальных образований Кировской области в порядке, установленном действующим законодательством;

принятия решения о приватизации имущества на основании решения Дубровской сельской Думы;

несоответствия имущества критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка;

имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

имущество признано аварийным, непригодным для дальнейшего использования.

* 1. Включение и исключение из Перечня обязательно согласовывается с координационным (совещательным) органом в области развития малого и среднего предпринимательства в течение 30 дней. В случае поступления возражений по включению имущества в Перечень или исключению из Перечня со стороны координационного (совещательного) органа в области развития малого и среднего предпринимательства, уполномоченным органом проводится согласительное совещание.
  2. Ежегодно Перечень дополняется муниципальным имуществом, соответствующим критериям, установленным пунктом 3.4., за исключением случая отсутствия муниципального имущества, соответствующего требованиям федерального закона №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. **Опубликование перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**
   1. Перечень, а также вносимые в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию:

в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Дубровского сельского поселения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района [www.bhregion.ru](http://www.bhregion.ru/) в течение 3 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения Дубровской сельской Думы.

* 1. Уполномоченный орган предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменения в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений».

Информация об объектах, включенных в Перечень, предоставляется администрацией поселения в виде справки любым заинтересованным лицам по их письменным заявлениям, содержащим обоснование получения данной информации.